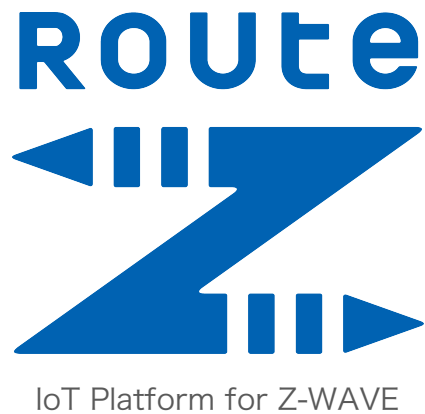


IoTサービスの構築を実現する

Z-WAVE対応 IoTプラットフォーム「RouteZ」



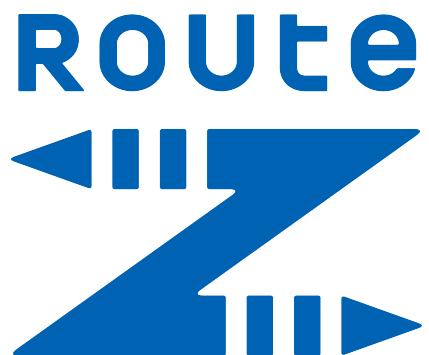
■ 会社情報

会社名	株式会社JLabs（ジェイラボ）
設立	2012年11月
代表取締役	榎本 淳也
住所	本社 : 東京都渋谷区恵比寿南1-9-4 長谷川カビル 6F 支店 : 東京都渋谷区東3-16-5 サンパーク恵比寿 1F
URL	http://www.jlabs.com

■ 事業内容

弊社は、常に斬新な自社プロダクトを企画・開発しており、
培われたアイデアと技術、開発環境を様々な形で提供しています

- ・ 情報家電ミドルウェア開発
- ・ Android STBの開発
- ・ 各種サーバ提供
- ・ 動画再生プレイヤー／エンジン開発
- ・ iPhone／iOSアプリケーションプラットフォーム開発
- ・ Z-WAVEソフトウェア開発

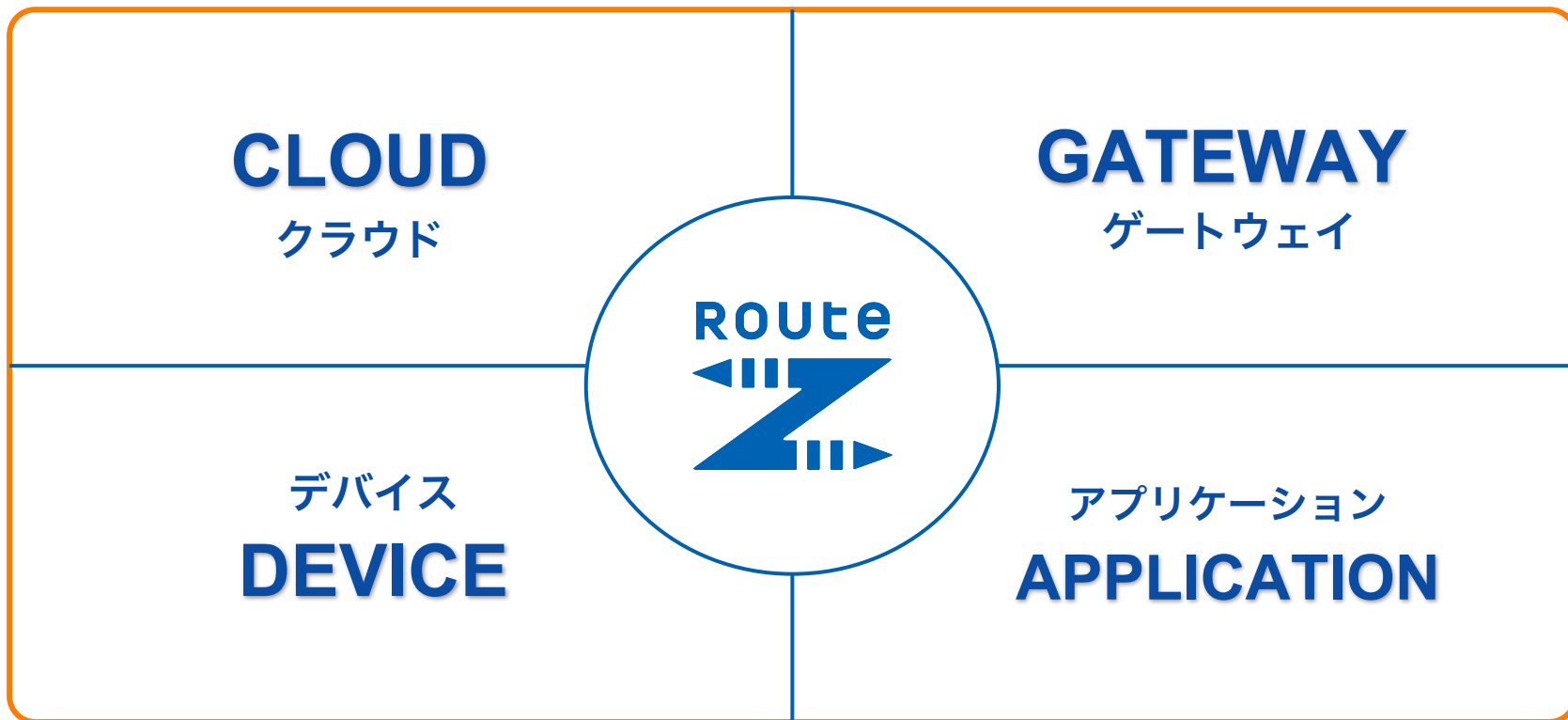


RouteZ (ルートジー) とは？

IoTサービスを実現可能にする プラットフォーム

RouteZ（ルートジー）は世界で最も普及しているスマートホーム向けIoT無線技術である**Z-WAVE**のデバイスを制御・管理し、IoTサービスを実現するためのソフトウェアが、
全て統合された開発プラットホームです。

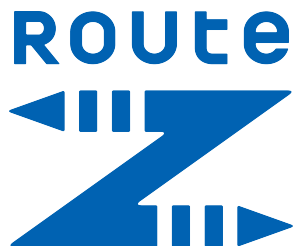
■ RouteZとは



**IoTサービスに不可欠な
ハードウェア管理、制御を一括してコントロールします**

■利用メリット

少ない工数で
迅速にIoTサービス環境を構築することが可能です



サービス提供
事業者様

- システム構築、運用の負荷を軽減
- プラットフォームの一部利用も可能



サービス提供事業者様
IoTサービス



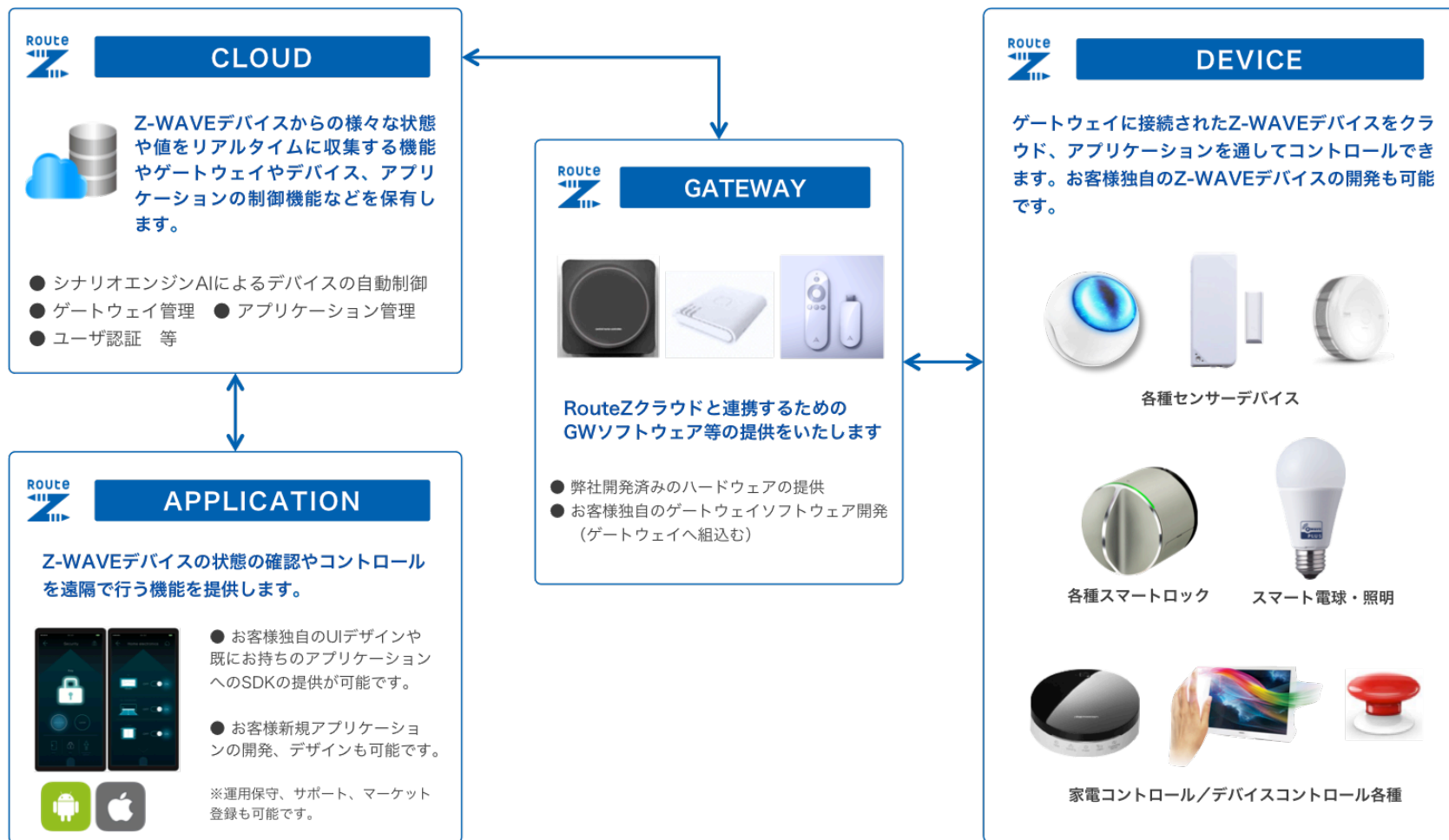
■利用メリット

Z-WAVEに対応し、様々なIoTデバイスをシームレスに
お客様のサービスへ連携することが可能です

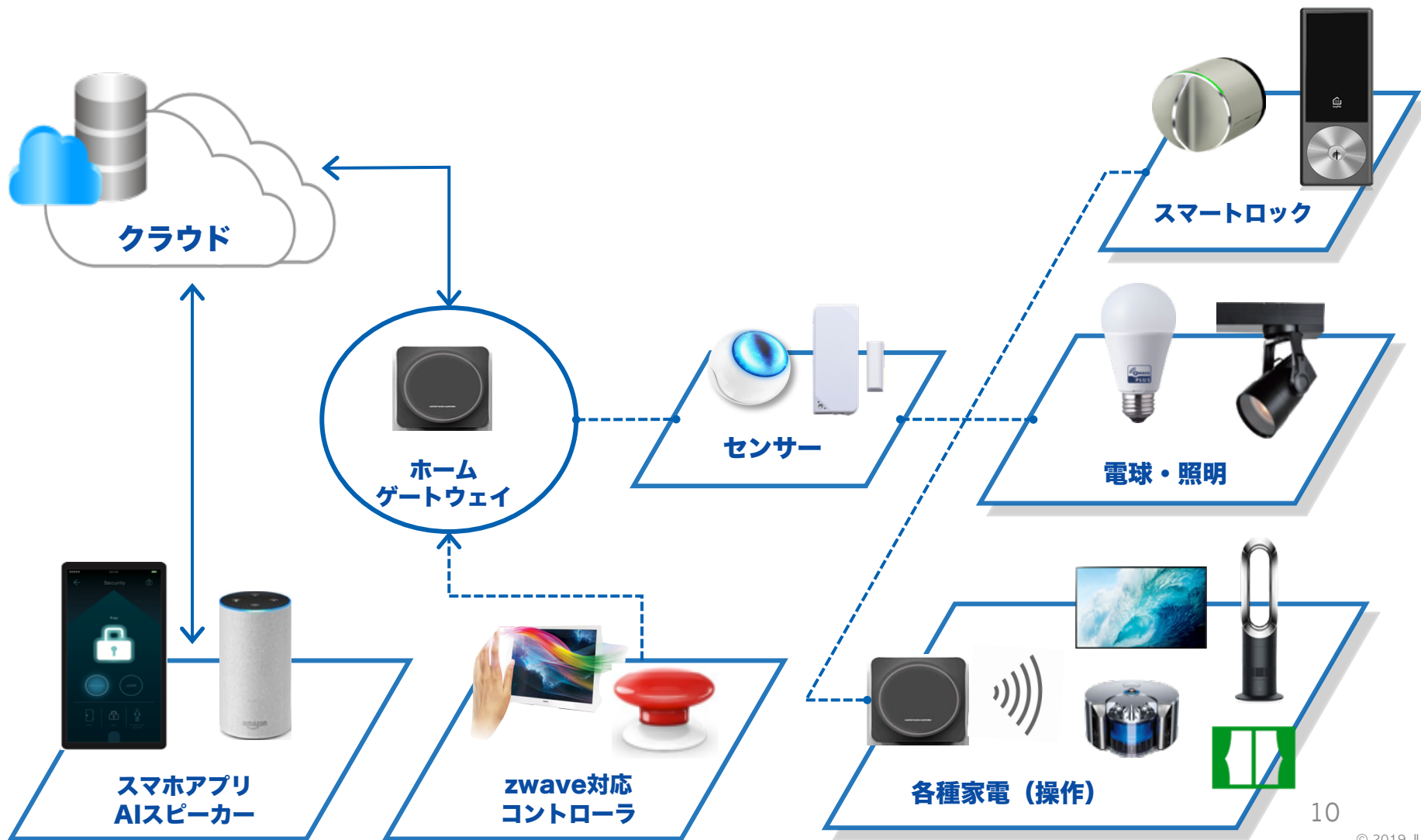


既存サービスへの
IoTによる付加価値構築を容易に実現します

■ RouteZプラットフォーム構成

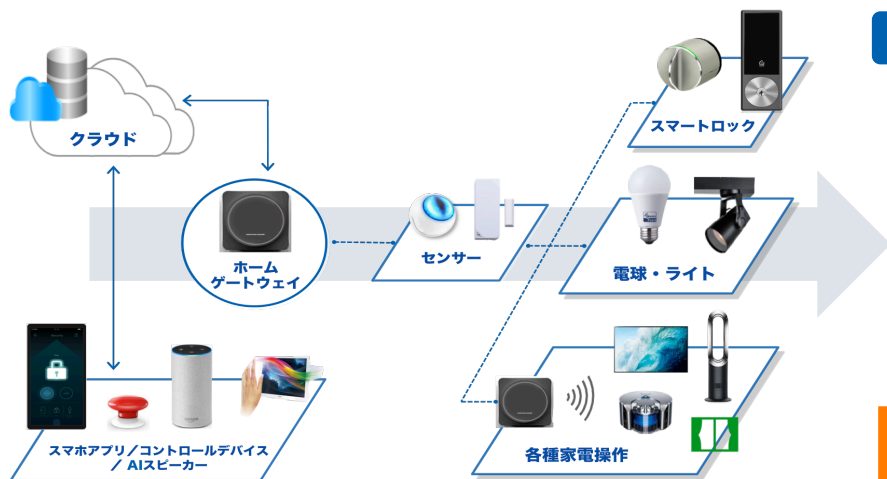


RouteZ構成イメージ（スマートホームサービス）



スマホアプリ・コントロールデバイス・音声操作等により
各種デバイスの**制御・管理**が可能

「シナリオエンジン」による**自動制御・連携操作**が可能



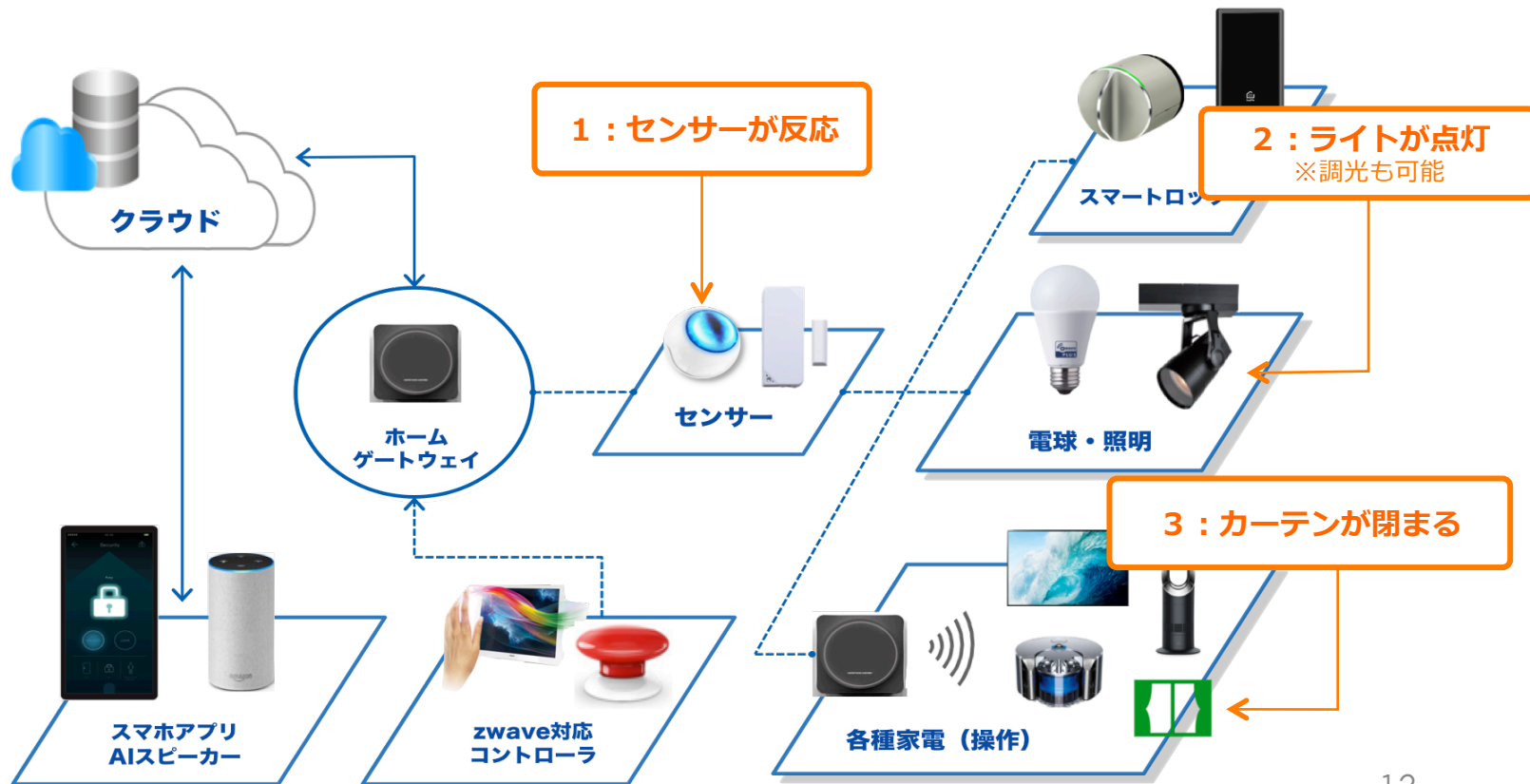
例えば

- ・スマートフォンアプリで鍵の開け閉め
- ・AIスピーカーによる照明の操作
- ・ボタンデバイスを押して一斉に電源OFF
- ・ジェスチャーコントローラで自動制御（シナリオ）を発動・・・等々

制御・管理できる組み合わせは様々

「シナリオエンジン」の機能により
各デバイスを自動的に、連動的にコントロールすることが可能です

(例 1)



「シナリオエンジン」の機能により
各デバイスを自動的に、連動的にコントロールすることが可能です

(例 2)



様々な生活シーンやライフスタイルに合わせてデバイスを動かす「シナリオ」を作ることができます



快適な目覚めをサポート

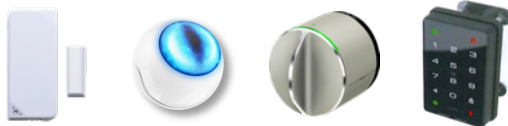
デバイス例



朝の目覚めをもっと快適に。
時間や明るさに合わせて、照明や家電をコントロール。



セルフセキュリティ



鍵やドアの開閉状況を把握しコントロール。
普段の生活パターンと違う時や異常時などお知らせ。



ワンタッチで快適環境



ワンタッチで楽々一括操作。例えば帰宅時に照明・エアコン・TV・電動カーテンなどをボタン一押しで一斉操作。

デバイス等の組み合わせによる「シナリオ」はアイデア次第でいくらでも創出することが可能です



家族の帰宅検知



- ・ 家族の帰宅を遠隔で確認。
- ・ 帰宅するとスマホへ通知。
- ・ いつもと異なる状態時には
PUSH通知でお知らせ。



天気予報 API

Application Program Interface for Weather Information

熱中症やヒートショックなどの 予防アラート



- ・ センサーによる温度・湿度チェックや天
気予報の注意報・警報との組み合わせに
よりチェック。
- ・ 恐れがあれば離れた家族へアラート通知



子供在宅時のセキュリティ



- ・ 子供在宅時の鍵の開閉チェック。
- ・ センサーによる不在チェック。
- ・ 異常があれば（締まっているはずの鍵
が開いた等）PUSH通知。

デバイス等の組み合わせによる「シナリオ」はアイデア次第でいくらでも創出することが可能です



自動温度調整



- ・ 帰宅検知と連動
- ・ 温度・湿度センサー情報から、エアコンをコントロール。
- ・ 家の中の温度を一定に保つ。



異常発生通知



異常発生時に通知ペンダントから離れた家族へ異常をお知らせ。
NWカメラで状況確認。

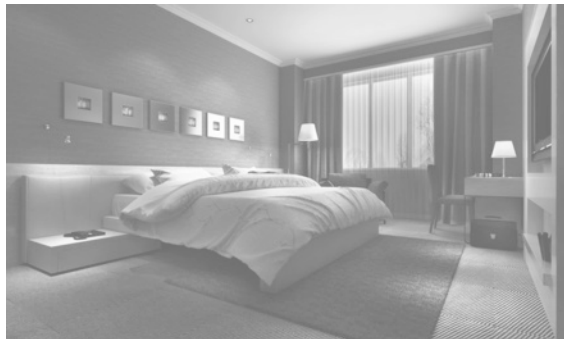


子供の見守り



- ・ 親が外出先からアプリへ伝言登録
- ・ 自宅で子供がAIスピーカから再生
- ・ センサーや鍵の状態から判断して、親に代わりスピーカーが子供へ警告

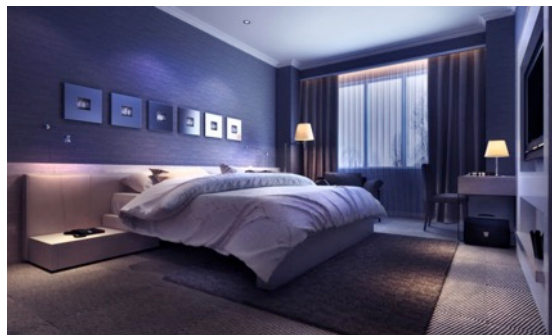
デバイス等の組み合わせによる「シナリオ」はアイデア次第でいくらでも創出することが可能です



不在オートメーション



- ・ 帰宅検知と連動
- ・ 外出中に家電を自動的にOFF
- ・ 消し忘れを通知する



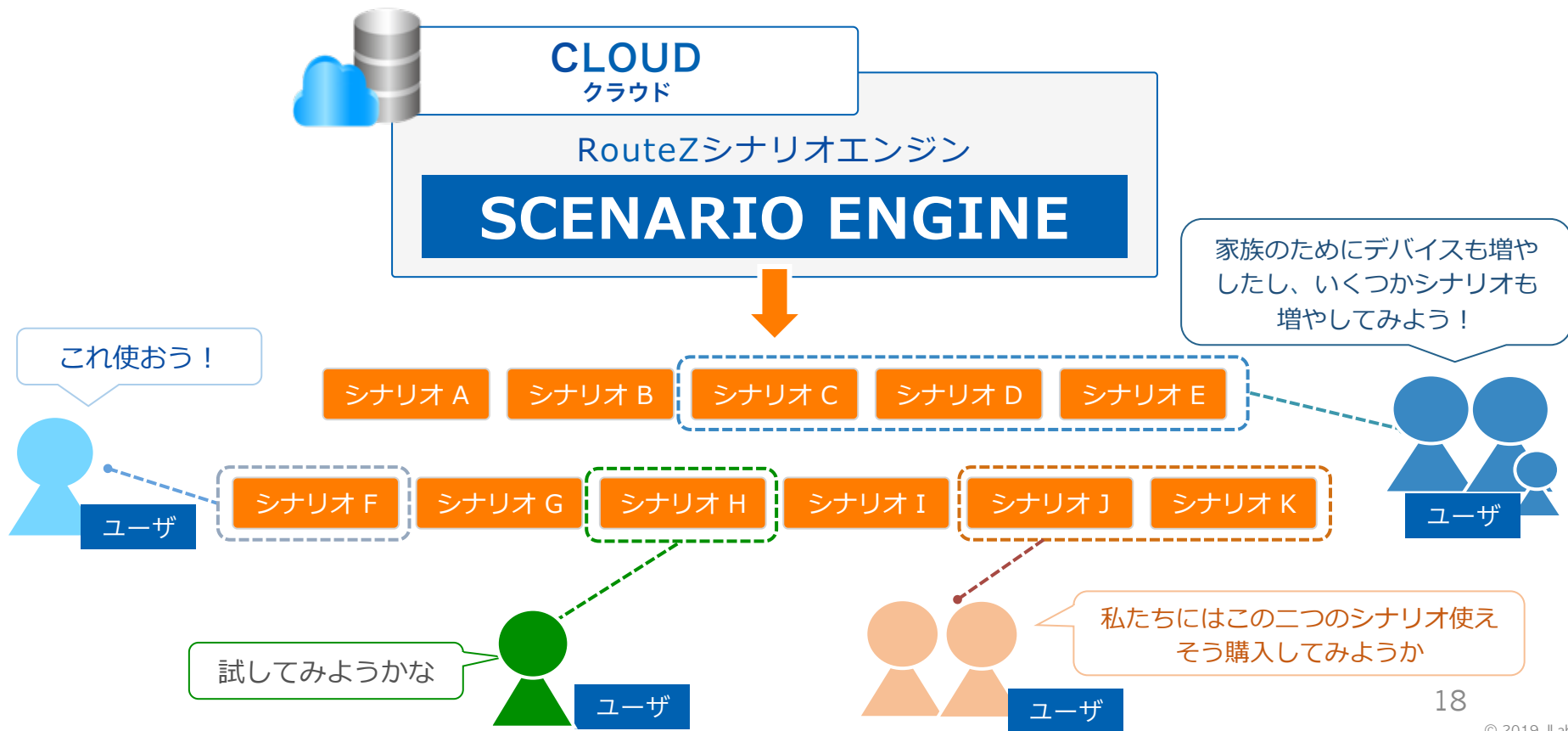
帰宅オートメーション



- ・ 帰宅検知と連動
- ・ 家族の誰かが帰宅したら自動的にON

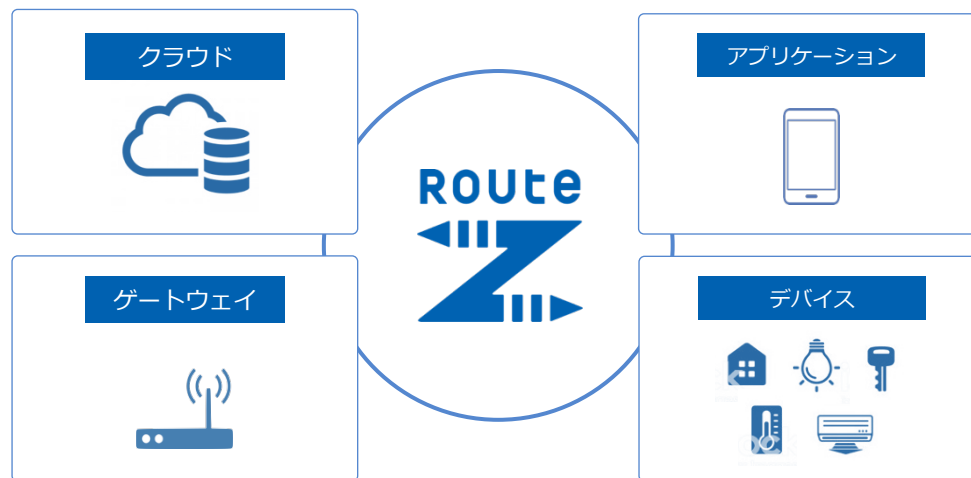
シナリオ機能は
日々、拡張・創出中

「シナリオエンジン」により構成される各種シナリオをユーザに提供可能
ユーザはライフスタイルに合わせたシナリオを選択



RouteZは、短期間でIoTサービスを展開可能にするBtoB向けシステムソリューションです。

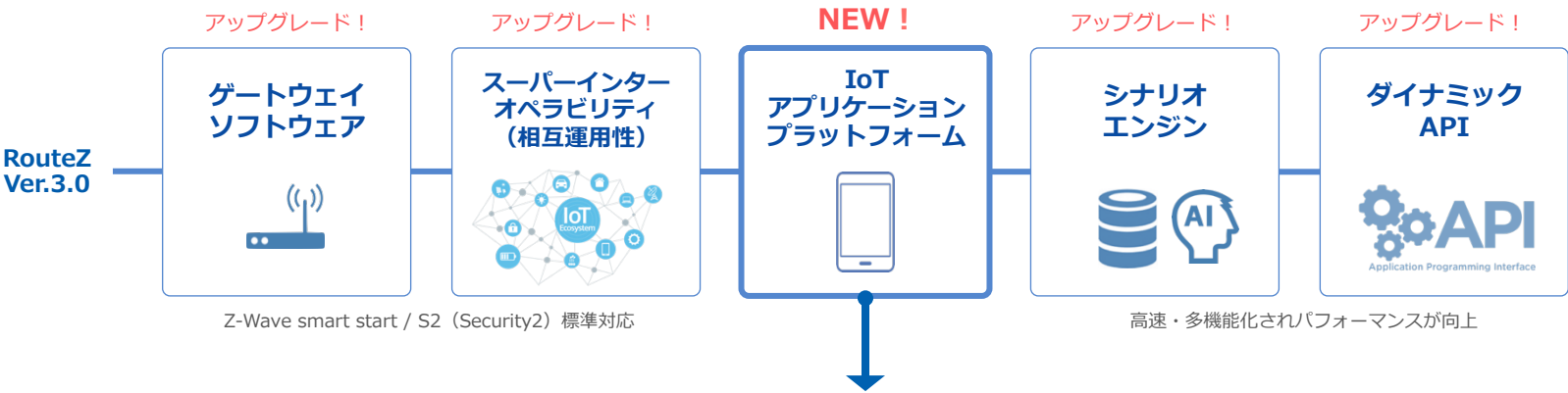
クラウド・ゲートウェイソフトウェア・アプリケーションまで含めたRouteZプラットフォームをご利用頂くことにより、各サービス事業者様は、新規IoTサービスの構築や既存サービスへのIoT付加価値構築が容易となります。



最新バージョン「RouteZ Ver.3.0」へ

「IoTアプリケーションプラットフォーム」機能を追加

これまでのRoutez既存機能のバージョンアップに加え、汎用性の高い「IoTアプリケーションプラットフォーム」の機能が追加され、より迅速にサービス提供することが可能となりました。



＜アプリケーションプラットフォーム提供機能＞

- タイムライン
- チャット
- IoT
- お知らせ
- マイページ
- 管理・更新

業種を問わず様々なサービス事業者様にとっては、開発コストをかけず、**迅速・容易に、エンドユーザ向けアプリケーションの提供、運用が可能**となります。

IoT+コミュニケーション機能でエンドユーザとのエンゲージメント向上

カスタマイズのみで運用開始できる

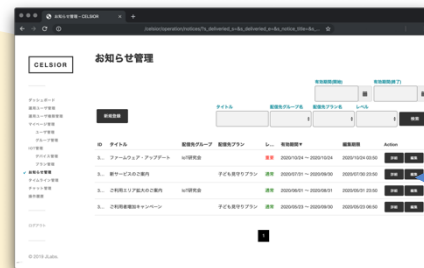
パワフルな運用・管理システムと、アプリケーション・エンジンが用意されているので、カスタマイズからローンチまでのリードタイムが僅か！

開発画面



弊社にて運用画面・アプリ画面のカスタマイズを承っています

運用・管理システム



コンテンツを登録する

アプリケーション・エンジン



iOS、Android両対応



タブレット、PCブラウザでも利用可能

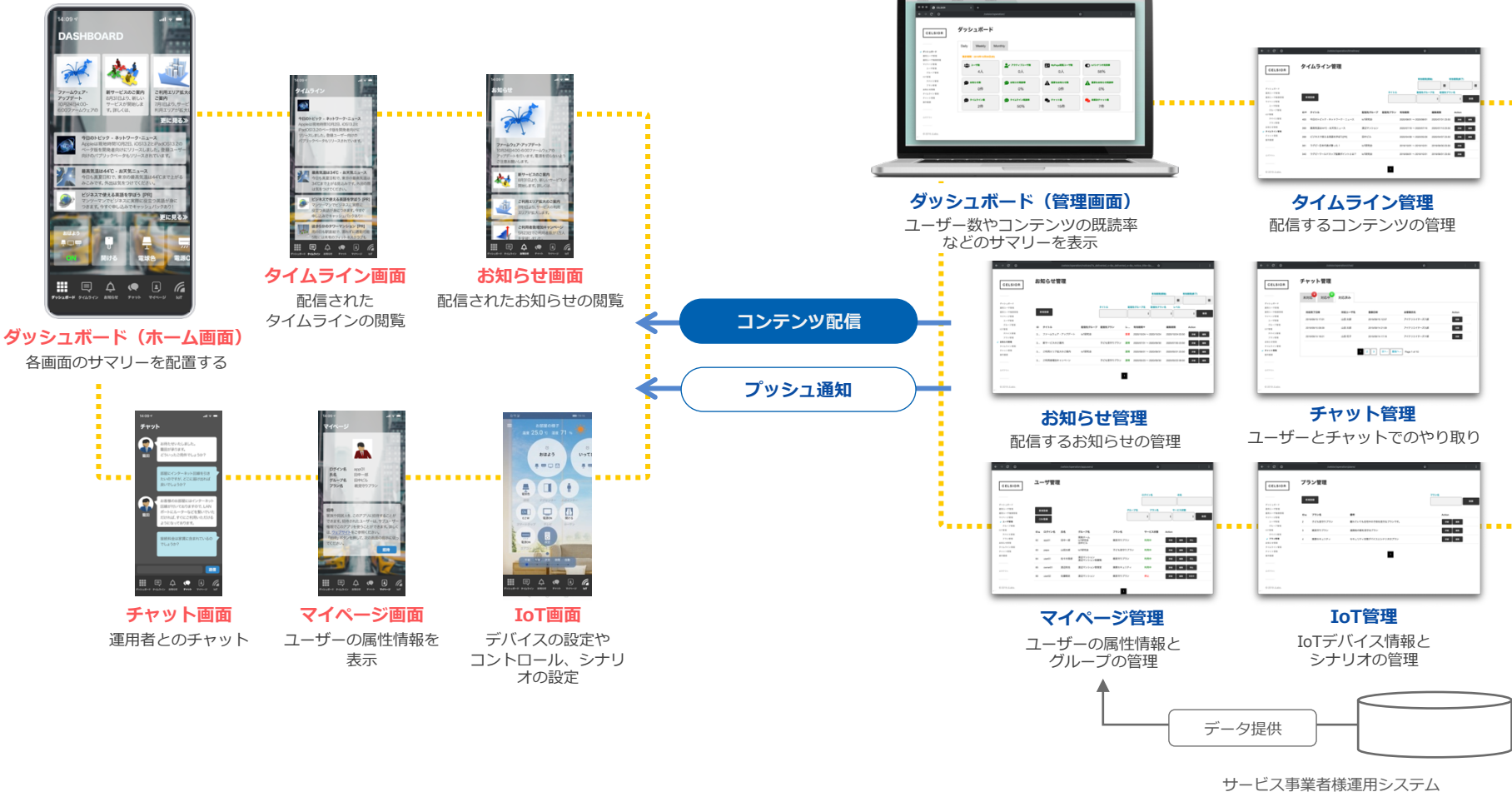
(必要であれば) カスタマイズ

カスタマイズ

「IoTアプリケーションプラットフォーム」の詳細へ

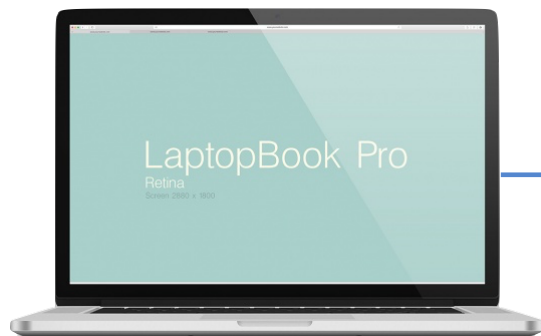
アプリケーション

運用・管理





不動産管理会社向け 管理・運用画面



ダッシュボードから入居者へ
コンテンツ配信や管理が行えます。

- ・住まいに関するお知らせ配信
- ・チャット機能を用いたお困りごと対応
- ・各部屋のIoTデバイス管理 など



タイムライン管理画面

記事コンテンツや物件情報を随時更新できます。
管理画面から簡単に投稿することが可能です。



お知らせ管理画面

補修工事のお知らせや、更新手続きのお知らせなどの重要事項の告知といった管理会社から入居者へのお知らせ全般を配信することが可能です。



チャット管理画面

入居者からの簡易な問い合わせや、備品破損の連絡などの暮らしのトラブルなどを効率よく対応することが可能です。



マイページ (入居者情報) 管理画面

入居者の属性情報を管理します。
入居する建物や棟などをグループとして管理し、お知らせやタイムラインの配信先を分けることが可能です。



IoT管理画面

IoTデバイスとシナリオを組み合わせたプランを作成・管理できます。
お部屋の中のIoTデバイスの状態管理が行えます。

ダッシュボード (HOME画面)



お知らせ

お知らせが一覧で表示されます。

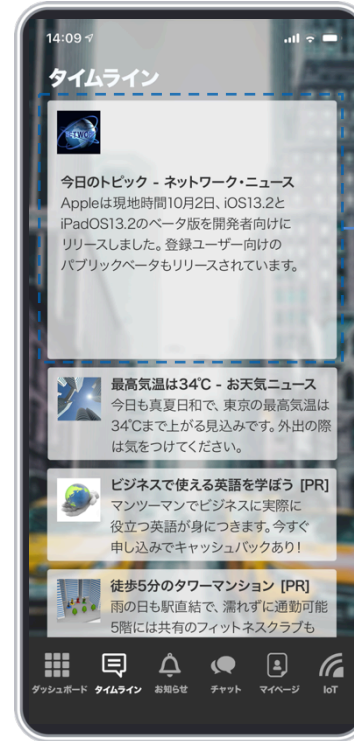
タイムライン

タイムライン一覧で表示されます。

IoT

利用中のシナリオとIoTデバイスが一覧で表示され、操作することができます。

タイムライン



タイムライン

記事コンテンツや物件情報など、最新情報が随時、更新されます。

可能性が広がるタイムライン

入居者に有用なコンテンツの配信、ネットニュースや天気情報などとの連動などにより、アプリの利用率が上がり、入居者様の次の住まいのご提案に繋がる可能性があります。

お知らせ画面



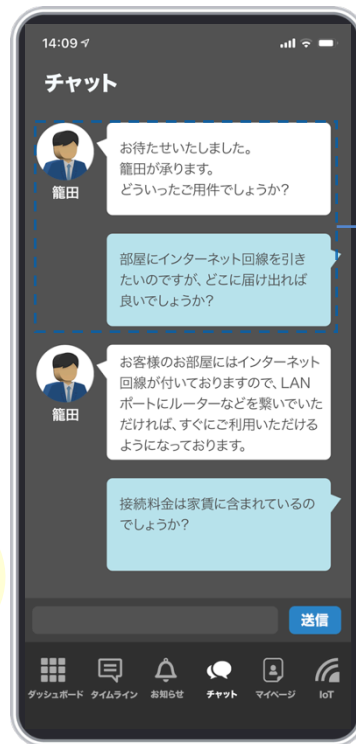
お知らせ

管理会社からの各種お知らせが随時、表示されます。重要なお知らせにはアイコンが付記されます。

お知らせでコミュニケーション向上

お知らせシステムはアプリを開いた時だけでなく、プッシュ通知もされるため、既読率がかなり高くなります。重要なお知らせを、良いタイミングで送信するため投稿予約機構が標準で備わっています。

チャット



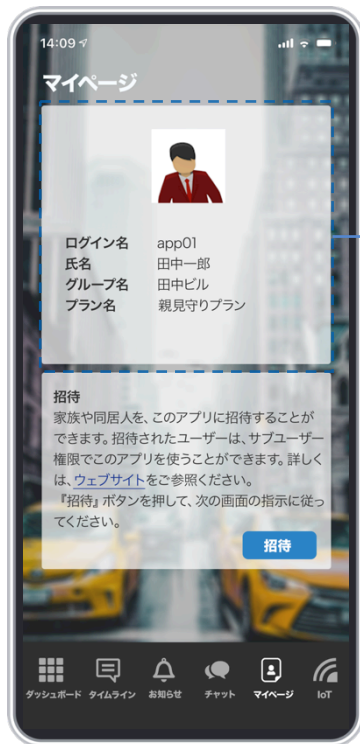
チャット

管理会社とチャットコミュニケーションが行えます。

電話より気軽にチャット

RouteZのチャットシステムは、未対応・対応中・対応済みのステータスがしっかり管理されているため、大量のチャットも見逃すことはありません。履歴も残るため対応時間の削減になる可能性も！

マイページ



入居者情報

入居者の情報が表示されます。家族や同居者ユーザーを追加する機能もあります。

柔軟な設定ができるマイページ

マイページで保持・表示できる項目はカスタマイズ次第で無量大！ 部屋番号や郵便受けの暗証番号、駐車場がある場合は駐車場番号も管理できます。入居者様への表示・非表示の設定も可能です。

IoTコントロール



シナリオボタン

各種シナリオの実行・状態確認を行います。実行中のシナリオは緑のアイコンが点灯します。

デバイス単独操作・状態確認・設定ボタン

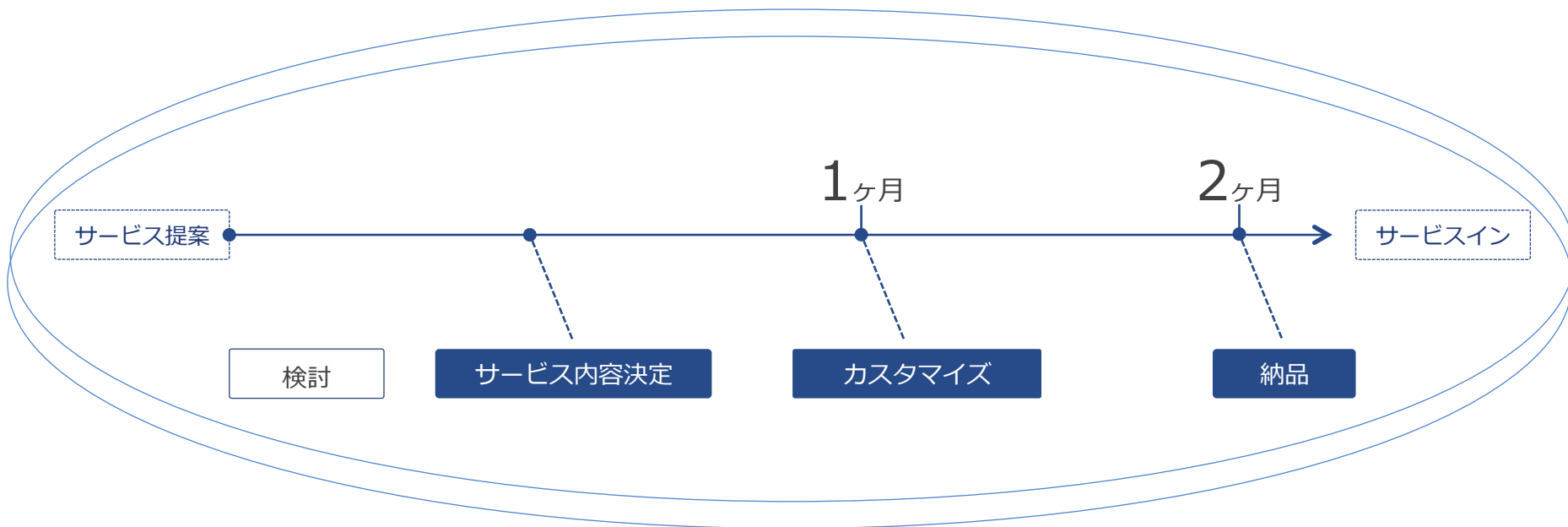
接続中の各デバイスを、個別に操作したり、状態確認を行えます。

家電リモコンの学習設定も行えます。

RouteZのフル機能が使える

IoTシステムでは当然、RouteZのフル機能が使えます。アップグレードされたシナリオ・エンジンの機能を余すことなく利用したご提案をさせていただきます。

- 弊社からのサービスのご提案・お客様検討を経て、サービス内容を決定します。
- サービス内容決定後、サービスインまでの期間は概ね2ヶ月程度です。※標準的なカスタマイズを行った場合
- iOS／Android・PCブラウザの同時開発が可能です。



これまで積み重ねたノウハウと知見を元に、常に一歩先の驚きと感動を目指した進化を続けます。

